

永辉超市股份有限公司

物业项目引进物业公司招标公告（资格预审）

一、基本情况

- 1、 招标人：永辉超市股份有限公司
- 2、 招标项目：安徽永辉物流园园区管理（约 10 万平方），福建南
屿物流园园区管理（约 6 万平方）及公司部分商业物业项目管理。
- 3、 服务内容：①客户服务。②房屋建筑的养护与维修。③公共区
域设施设备管理服务。④给排水系统的维护管理。⑤节能降耗管
理。⑥安保秩序的维护管理（含车辆管理）。⑦环境卫生维护管理。
⑧绿化养护服务。⑨档案管理

二、要求

- 1、 资质要求：二级及以上物业管理资质；有商业物业管理经验及物
流园区管理经验的物业企业。
- 2、 准备材料：①法人代表营业执照复印件（加盖公章）。②授权委托
书（派代表的）。③资质证书复印件（加盖公章）。④公司介绍材料（需
有类似项目业绩说明）

三、联系方式

- 1、 永辉超市股份有限公司行政中心 吴昀 13645063547
张家荣 18960754321
- 2、 公司地址：福建省福州市金山桔园四路 33 号